

UCHWAŁA Nr XLVII/399/18
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie niewyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez działki ewidencyjne nr 334 w miejscowości Cegłów, nr 414, 709 w miejscowości Piaseczno, nr 741, 746, 748, 579 w miejscowości Skupie, nr 83, 98, 99 w miejscowości Woźbin

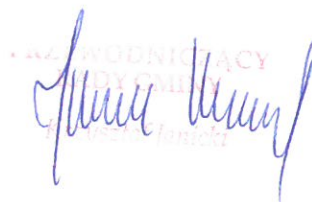
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121) oraz § 3 ust. 1 lit. „e” i § 3 ust.2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie wyraża się zgody na obciążenie nieruchomości wymienionych w ust. 2 na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedziba w Konstancie – Jeziorna i następców prawnych tej spółki odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na:
 - a) prawie zajęcia nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania posadowienia i utrzymywania na działkach wymienionych w ust. 2 napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją w tym przewodami światłowodowymi, zwanymi dalej „Linia” poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów Linii,
 - b) eksploatacji i konserwacji Linii a w tym prawie dostępu, wejścia przechodu i przejazdu upoważnionych przez Spółkę niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) w celu dokonywania czynności związanych z remontem przebudowa odbudową usuwaniem awarii, zmiana parametrów Linii w tym dokonywania wymiany słupa lub innych elementów Linii
2. Nieruchomości położone są w następujących lokalizacjach:
 - c) miejscowość Cegłów działka nr 334 dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00052048/2;
 - d) miejscowości Piaseczno działki nr 414, 709 stanowiące własność Gminy Cegłów na podstawie decyzji wojewody siedleckiego G.IV-7224-5-17-7/95 z dnia 10-11-1995r.;
 - e) miejscowości Skupie działki nr 741, 746, 748 stanowiące własność Gminy Cegłów na podstawie decyzji wojewody siedleckiego G.IV-7224-5-17-9/95 z dnia 10-11-1995r.,
 - f) miejscowości Skupie działka nr 579 dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00100154/0;
 - g) miejscowości Woźbin działka nr 83 stanowiąca własność Gminy Cegłów na podstawie decyzji wojewody siedleckiego G.IV-7224-5-17-19/95 z dnia 10-11-1995r.;
 - h) miejscowości Woźbin działki nr 98, 99 dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00014301/6.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA GMINY CEGŁÓW
Urząd Gminy Cegłów
ul. Piaseczno 10
25-100 Cegłów

Uzasadnienie:

W dniu 19.12.2017 roku do Urzędu Gminy Cegłów wpłynął wniosek PSE Polskich Sieci Elektroenergetycznych z 11 grudnia 2017 r. dotyczący ustanowienia w trybie art. 305¹ ustawy Kodeks Cywilny na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cegłów oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 414, 709 z obrębu Piasечно 0008, 83 z obrębu Woźbin 0020, 579 z obrębu Skupie 0014, 98, 99 z obrębu Woźbin, 334 z obrębu Cegłów 0001, 741, 746, 748 z obrębu Skupie 0014. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Mając na względzie, że projektowana Linia 400kV w swym przebiegu przez Gminę Cegłów koliduje z następującymi publicznymi drogami gminnymi :

- 220101W Woźbin działka nr 236 relacji Cegłów - Woźbin - gr. Gm. Mrozy (Wola Rafałowska)
- 220113W Skupie działka nr 745relacji Podciernie – Skupie
- 220114W Woźbin działka nr 83 Cegłów - Woźbin - gr. Gm. Mrozy

zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały

UCHWAŁA Nr XLVII/399/18
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie niewyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez działki ewidencyjne nr 334 w miejscowości Ceglów, nr 414, 709 w miejscowości Piaseczno, nr 741, 746, 748, 579 w miejscowości Skupie, nr 83, 98, 99 w miejscowości Woźbin

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121) oraz § 3 ust. 1 lit. „e” i § 3 ust.2 uchwały Rady Gminy Ceglów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.) Rada Gminy Ceglów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie wyraża się zgody na obciążenie nieruchomości wymienionych w ust. 2 na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedziba w Konstancie – Jeziorna i następców prawnych tej spółki odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na:
 - a) prawie zajęcia nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania posadowienia i utrzymywania na działkach wymienionych w ust. 2 napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją w tym przewodami światłowodowymi, zwanymi dalej „Linia” poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów Linii,
 - b) eksploatacji i konserwacji Linii a w tym prawie dostępu, wejścia przechodu i przejazdu upoważnionych przez Spółkę niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) w celu dokonywania czynności związanych z remontem przebudowa odbudową usuwaniem awarii, zmiana parametrów Linii w tym dokonywania wymiany słupa lub innych elementów Linii
2. Nieruchomości położone są w następujących lokalizacjach:
 - c) miejscowość Ceglów działka nr 334 dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00052048/2;
 - d) miejscowości Piaseczno działki nr 414, 709 stanowiące własność Gminy Ceglów na podstawie decyzji wojewody siedleckiego G.IV-7224-5-17-7/95 z dnia 10-11-1995r.;
 - e) miejscowości Skupie działki nr 741, 746, 748 stanowiące własność Gminy Ceglów na podstawie decyzji wojewody siedleckiego G.IV-7224-5-17-9/95 z dnia 10-11-1995r.,
 - f) miejscowości Skupie działka nr 579 dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00100154/0;
 - g) miejscowości Woźbin działka nr 83 stanowiąca własność Gminy Ceglów na podstawie decyzji wojewody siedleckiego G.IV-7224-5-17-19/95 z dnia 10-11-1995r.;
 - h) miejscowości Woźbin działki nr 98, 99 dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00014301/6.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CEGŁÓW

Uzasadnienie:

W dniu 19.12.2017 roku do Urzędu Gminy Cegłów wpłynął wniosek PSE Polskich Sieci Elektroenergetycznych z 11 grudnia 2017 r. dotyczący ustanowienia w trybie art. 305¹ ustawy Kodeks Cywilny na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cegłów oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 414, 709 z obrębu Piaseczno 0008, 83 z obrębu Woźbin 0020, 579 z obrębu Skupie 0014, 98, 99 z obrębu Woźbin, 334 z obrębu Cegłów 0001, 741, 746, 748 z obrębu Skupie 0014. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Mając na względzie, że projektowana Linia 400kV w swym przebiegu przez Gminę Cegłów koliduje z następującymi publicznymi drogami gminnymi :

- 220101W Woźbin działka nr 236 relacji Cegłów - Woźbin - gr. Gm. Mrozy (Wola Rafałowska)
- 220113W Skupie działka nr 745relacji Podciernie – Skupie
- 220114W Woźbin działka nr 83 Cegłów - Woźbin - gr. Gm. Mrozy

zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały